

COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 DEL 20/03/2012

OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI SITI IN ROSATE VIA ROMA 122 TRA IL COMUNE DI ROSATE E IL COMITATO GENITORI ROSATE PER IL PERIODO DAL 01/04/2012 AL 31/12/2015

Il giorno 20/03/2012, alle ore 17:30 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

**DEL BEN DANIELE
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
VENGHI CLAUDIO
LIBERALI MARIO**

Assenti

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione - proposta:

Considerato che:

- in data 19.11.2011 si è costituito il Comitato Genitori Rosate dell'Istituto Comprensivo Statale A. Manzoni Rosate ai sensi dell'art. 15 c. 2 del D.L. n. 297/94 T.U. in materia di istruzione;
- il Comitato Genitori è uno degli organi che consente la partecipazione attiva dei genitori nella scuola, indipendente dagli organi scolastici e che opera al fine di rafforzare la collaborazione fra le varie componenti della scuola e contribuire a realizzarne la funzione di promozione civile, culturale e sociale;
- sono componenti con diritto di voto del Comitato Genitori i rappresentanti dei genitori nei Consigli di Classe, i rappresentanti dei genitori eletti nel Consiglio di Istituto e i genitori sottoscrittori dello Statuto;

Vista la nota del Comitato Genitori Rosate del 20.12.2011 prot. n. 10344 con la quale si chiede la disponibilità di concessione di uno spazio per lo svolgimento delle attività, riunioni e laboratori che il Comitato intende organizzare sul territorio per migliorare e dare impulso alla scuola;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno favorire le iniziative del suddetto Comitato con la concessione di uno spazio di proprietà comunale da utilizzare come sede;
Ravvisata la necessità di una chiara regolamentazione dell'uso del suddetto spazio concesso in comodato gratuito;

Visto il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi economici, sussidi finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati e disposizioni per l'utilizzo di beni mobili ed immobili del comune, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13/05/2004;

Rilevato che il vigente Statuto Comunale all'art. 2, proclama espressamente la promozione del principio della "sussidiarietà" inteso come incentivazione della collaborazione e coinvolgimento delle varie realtà associative locali per il miglioramento dell'azione di governo comunale, attraverso la sottoscrizione di appositi accordi convenzionali;

Ritenuto, pertanto, di approvare il comodato d'uso gratuito del locale suddetto dal 01/04/2012 sino al 31/3/2015;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del settore Servizi alla Persona ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L.;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni di cui si è ampiamente detto in narrativa, lo schema di convenzione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in comodato d'uso gratuito, ex art.1803 C.C. a favore del Comitato Genitori Rosate di n. 3 locali (bagno compreso) per un superficie totale di circa mq. 38,97 siti al 1° piano dell'immobile Castello Via Roma,122 Rosate;
2. di dare atto che tale convenzione avrà durata triennale, per il periodo dal 01/04/2012 al 31/3/2015;
3. di autorizzare il Funzionario Responsabile del Settore Servizi alla Persona alla stipula della convenzione di cui trattasi.



Comune di Rosate (Mi)
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088 Tel. 02/9083024-25 - fax 02/908.48.046

51

20/03/2012

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALE SITO IN ROSATE IMMOBILE CASTELLO VIA ROMA, 122 TRA IL COMUNE DI ROSATE E IL COMITATO GENITORI – TRIENNIO 2012-2014.

TRA

Il Comune di Rosate nella persona del Responsabile del Settore Servizi alla Persona _____, che in seguito verrà denominato “il concedente”, in esecuzione della deliberazione del Giunta Comunale n..... del.....

E

Il Comitato Genitori, in persona del Presidente _____ che in seguito verrà denominata “la concessionaria”

DATO ATTO CHE

- il Comitato Genitori è uno degli organi che consente la partecipazione attiva dei genitori nella scuola ed è indipendente dagli organi scolastici, che opera al fine di rafforzare la collaborazione fra le varie componenti della scuola e contribuire a realizzarne la funzione di promozione civile, culturale e sociale;
- sono componenti con diritto di voto del Comitato Genitori i rappresentanti dei genitori nei Consigli di Classe, i rappresentanti dei genitori eletti nel Consiglio di Istituto e i genitori sottoscrittori dello Statuto;
- si ritiene opportuno favorire le iniziative del suddetto Comitato con la concessione di uno spazio di proprietà comunale da utilizzare come sede per lo svolgimento di riunioni e laboratori che il Comitato stesso intende organizzare nel corso del 2012;
- si ravvisa la necessità di una chiara regolamentazione dell'uso del suddetto spazio concesso in comodato gratuito;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Con la presente convenzione, di cui le premesse costituiscono parte integrante, il concedente affida alla concessionaria l'uso gratuito di n. 3 locali siti in Rosate, via Roma, 122 piano primo, mq 38,97 come da planimetria allegata, quali sede del Comitato, al fine di rafforzare la collaborazione fra le varie componenti della scuola e contribuire a realizzare la funzione di promozione civile, culturale e sociale del Comitato stesso (Finalità del Comitato art. 2 dello Statuto Comitato Genitori qui allegato);

ART. 2 – CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEL LOCALE

La concessionaria si impegna a rispettare il locale concesso in uso, rispondendo per ogni danno, al Comune di Rosate.

ART. 3 – OBBLIGHI ED ONERI DELLA CONCESSIONARIA

La concessionaria si impegna a svolgere servizi di:

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria del locale;
- b) pagamento delle imposte e tasse dovute ai sensi delle norme di legge, quantificate dall'Ufficio Tributi.

c) pulizia e conservazione della struttura al fine di garantire il corretto impiego dello stesso. Sono a carico della concessionaria le spese per l'uso di una eventuale linea telefonica e ogni altra spesa (amministrativa, materiale di consumo, ecc...) relativa all'attività svolta anche all'interno della sede. La concessionaria ha l'obbligo di stipulare idonea assicurazione contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività stessa nonché, per la responsabilità civile verso terzi;

ART. 4 – DURATA

La presente convenzione avrà durata triennale dal 1/04/2012 al 31/3/2015.

ART. 5 – CLAUSOLA RESCISSORIA.

Il concedente avrà diritto di risolvere unilateralmente il suddetto comodato, previo preavviso di almeno tre mesi, fatto salvo il diritto del concedente stesso al risarcimento di eventuali danni subiti.

ART. 6 - MODIFICA DELLA CONVENZIONE.

Ogni articolo della presente convenzione od ogni sua parte potranno essere modificati consensualmente, anche anteriormente alla scadenza della durata della convenzione stessa, qualora le parti lo ritengano opportuno. La modifica fa salve le disposizioni rimanenti, che resteranno obbligatorie per le parti.

ART. 7 – RINNOVO DELLA CONVENZIONE.

La convenzione stessa non è tacitamente rinnovabile e le eventuali condizioni di rinnovo dovranno essere concordate tra le parti entro 3 mesi dalla scadenza.

ART. 8 – FORO COMPETENTE.

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla richiesta della presente convenzione è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

La presente convenzione è soggetta all'obbligo di registrazione presso il competente ufficio Agenzia delle Entrate solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rosate, li. 2012

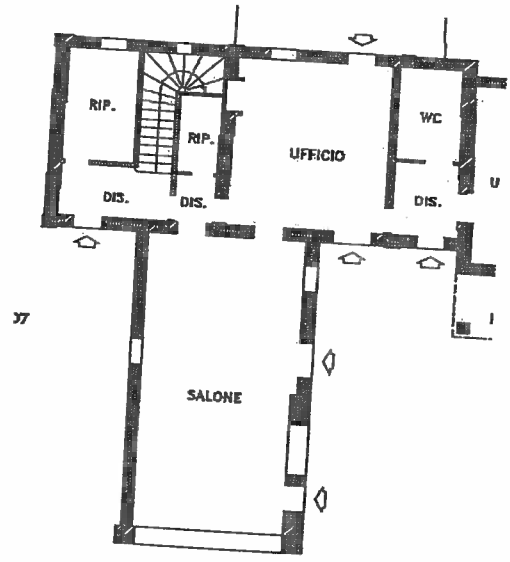
COMITATO GENITORI

Il Presidente

IL COMUNE DI ROSATE

Il Responsabile Settore Servizi alla Persona

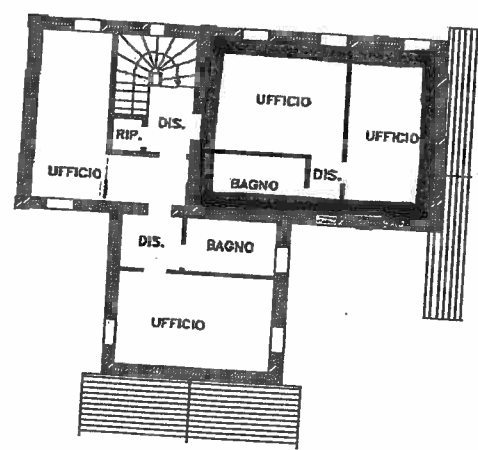
DESTINAZIONE	SUPERFICIE	NOTE	PIANO
disimpegno	6,19 mq		terra
ripostiglio	8,66 mq		terra
scala P.T.-P.1	6,80 mq		terra
disimpegno	3,23 mq		primo
ripostiglio	1,05 mq	caldaia pianerottolo	primo
ufficio	17,19 mq	appartamento fronte scala	primo
disimpegno	15,44 mq	appartamento fronte scala	primo
bagno	3,61 mq	appartamento fronte scala	primo
ufficio	5,27 mq	appartamento fronte scala	primo
ufficio	16,00 mq	appartamento a sx scala	primo
disimpegno	15,05 mq	appartamento a sx scala	primo
bagno	1,96 mq	appartamento a sx scala	primo
TOTALE	106,39 mq	appartamento a sx scala	primo



Allegato delibera D.C./G.M. n. 81 del 20/03/2012

MAPP. 107

PIANO P
H=270c



← COMITATO GENITORI
mq. 38,97

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 30/03/2012 al 14/04/2012

Rosate, 30/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 14/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 30/03/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annachiara Affaitati